

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Запорожский Александр Юрьевич
Должность: Директор
Дата подписания: 07.09.2022 09:32:05
Уникальный программный ключ:
23a796eca5935c5928180a0186cab9a9d90f6d5

Катя Верна
А. Буров
Ю. Каменко

Морской университет
Здание - учебный корпус.doc

ДОГОВОР № 101 /05

на аренду недвижимого имущества, находящегося
на территории Приморского края, являющегося на
момент заключения договора собственностью
Приморского края

Комитет по управлению государственным имуществом Приморского края, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", в лице заместителя председателя комитета по управлению государственным имуществом Приморского края Бурова В.В., действующего на основании прав по должности, с одной стороны, и *федеральное государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Морской государственный университет имени адмирала Г.И.Невельского»*, именуемое в дальнейшем "Арендатор", в лице ректора В.И.Седых, действующего на основании *Устава*, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель сдает, а Арендатор принимает во временное пользование имущество, расположенное по адресу:
г. Находка, Находкинский проспект, 34, здание – учебный корпус (лит. 1,2), площадью 4969,8 кв. м., согласно плану, который прилагается к настоящему договору и является его неотъемлемой частью.

Цель использования арендованного имущества: *для осуществления образовательного процесса.*

1.2. Срок действия договора аренды устанавливается
с 01 сентября 2005 г. по 31 августа 2010 г.

1.3. Договор считается прекращенным по истечении срока его действия.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Арендодатель обязан в течение пяти дневного срока с момента подписания настоящего договора обеими сторонами, передать имущество, указанное в пункте 1.1. договора по акту приема-передачи, Арендатору.

2.2. Арендатор обязан:

2.2.1. Использовать арендуемые помещения исключительно по прямому назначению, указанному в пункте 1.1. настоящего договора.

2.2.2. В течение пяти дней с момента подписания настоящего договора заключить договор на эксплуатационные, коммунальные и необходимые административно-хозяйственные услуги (договор на оказание услуг).

2.2.3. Содержать арендуемое имущество в полной исправности и соответствующем техническом, санитарном и противопожарном состоянии. Аналогичные требования распространяются на прилегающую к зданию (сооружению) территорию.

2.2.4. Соблюдать правила пожарной безопасности и техники безопасности, требования Госсанэпиднадзора, а также отраслевых правил и норм, действующих в отношении видов деятельности Арендатора и арендуемого им объекта.

2.2.5. Не допускать захламления бытовым и строительным мусором внутренних дворов здания, арендуемых помещений и мест общего пользования. Немедленно извещать Арендодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) объекту ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы, против дальнейшего разрушения или повреждения объекта.

2.2.6. Не производить перепланировок и переоборудования арендуемых помещений, вызываемых потребностями Арендатора, без письменного разрешения Арендодателя. В случае обнаружения Арендодателем самовольных перестроек, нарушения целостности стен, перегородок или перекрытий, искажающих первоначальный вид арендуемых помещений, таковые должны быть ликвидированы Арендатором, а помещение приведено в прежний вид за его счет в сроки, определенные односторонним предписанием Арендодателя.

2.2.7. Своевременно производить за свой счёт текущий и капитальный ремонт арендуемых помещений.

2.2.8. Не передавать арендуемое имущество как в целом, так и частично третьим лицам.

2.2.9. Обеспечивать доступ в арендуемые помещения должностных лиц Арендодателя в случае необходимости и по их требованию.

2.2.10. Письменно сообщить Арендодателю, не позднее, чем за два месяца, о предстоящем освобождении помещения как в связи с окончанием срока действия договора, так и при досрочном освобождении, и сдать помещение Арендодателю в исправном состоянии, с учетом нормального износа.

2.2.11. За два месяца до истечения срока аренды представить Арендодателю письменное уведомление о намерении продлить срок аренды на арендуемое имущество. В случае непредставления указанного уведомления

Арендатор лишается каких-либо преимущественных прав на продление срока аренды на имущество, указанное в пункте 1.1. настоящего договора.

2.2.12. По окончании срока действия договора, а также при досрочном его расторжении безвозмездно передать Арендодателю все конструкции и пристройки, произведенные в арендуемом помещении без согласования с Арендодателем, а также улучшения, составляющие принадлежность помещений и неотделимые без вреда для их конструкции и интерьера.

2.2.13. По окончании срока действия договора или при его досрочном расторжении освободить занимаемые помещения не позднее трёх дней после окончания срока действия или дня расторжения настоящего договора. При неисполнении Арендатором данного условия договор не считается продленным на неопределенный срок.

2.2.14. Заключить "Охранное обязательство" с Управлением культуры Администрации Приморского края в случае, если предмет аренды относится к памятникам истории и культуры.

2.3. Арендатор, надлежащим образом выполняющий принятые на себя по договору аренды обязательства, имеет преимущественное перед другими лицами право на пролонгацию договора аренды в случае обращения за два месяца до окончания срока действия договора

Невыполнение данного условия является основанием к отказу в продлении срока действия договора.

3. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

3.1. За имущество, указанное в пункте 1.1. договора, арендная плата в месяц, определенная в соответствии с постановлением Администрации Приморского края от 13 августа 2003 г. № 238 "Об утверждении Методики расчета арендной платы для объектов, находящихся в собственности Приморского края" (в редакции от 28.04.2005 г.) составляет **2484,9** руб. (без учета НДС) и перечисляется Арендатором по следующим реквизитам:

Получатель платежа: ИНН **2540037030**, КПП **254001001**, УФК по Приморскому краю (Комитет по управлению государственным имуществом Приморского края),

Банк получателя: ГРКЦ ГУ Банка России по Приморскому краю, г.Владивосток,

БИК: 040507001,

Расчетный счет: 40101810900000010002,

Код бюджетной классификации: **16611105032020000120**,

Код ОКАТО: 05 401 376 000.

В поле «Назначение платежа» указывается номер договора аренды и период оплаты.

НДС - в Управление Федерального казначейства по Приморскому краю по месту регистрации предприятия в Инспекции Федеральной налоговой службы России по Приморскому краю.

3.2. Арендатор обязан вносить арендную плату, в соответствии с пунктом 3.1., ежемесячно не позднее 10 числа оплачиваемого месяца.

3.3. Ежемесячно не позднее 25 числа оплачиваемого месяца Арендатор предоставляет Арендодателю копии платежных документов, подтверждающих перечисление арендной платы в бюджет.

3.4. В случае невнесения Арендатором платежей в сроки, установленные настоящим договором, он оплачивает пеню, в размере одной трехсотой действующей в это время ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки, на счет по учету доходов краевого бюджета.

3.5. Оплата за эксплуатационные, коммунальные и необходимые административно-хозяйственные услуги не включается в сумму арендной платы и производится по отдельным договорам с организацией поставщиком услуг.

3.6. Арендодатель изменяет арендную плату на основании нормативных и правовых актов Администрации Приморского края.

Размер арендной платы может меняться по соглашению сторон в сроки, предусмотренные договором, но не чаще одного раза в год, путем подписания дополнительного соглашения обеими сторонами.

Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора аренды.

3.7. При изменении получателя арендного платежа в соответствии с действующим законодательством, а также при изменении реквизитов оплаты арендной платы, Арендодатель путем направления письма уведомляет Арендатора о произошедших изменениях, после чего вносятся изменения в настоящий договор и подписываются обеими сторонами.

4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

4.1. Перемена собственника арендуемых помещений не являются основанием для изменения условий или расторжения настоящего договора. При этом настоящий договор подлежит переоформлению на основании дополнительного соглашения в части изменения наименования и реквизитов нового Арендодателя.

4.2. Пролонгация договора аренды, а также его досрочное расторжение осуществляются путём обмена письмами между Арендодателем и Арендатором.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Договор аренды может быть досрочно расторгнут:

- по соглашению сторон;
- при ликвидации организации Арендатора;
- в судебном порядке при нарушении сторонами условий договора.

Договор аренды подлежит досрочному расторжению, а Арендатор выселению, если он не внес арендную плату в течение любых 2-х месяцев, независимо от ее последующего внесения.

5.2. Арендатор, причинивший ущерб арендованному имуществу вследствие невыполнения либо ненадлежащего выполнения своих

обязательств по договору, несет полную материальную ответственность перед Арендодателем в размере причинённого ущерба.

5.3. Споры, возникающие при исполнении договора аренды, рассматриваются в соответствии с действующим законодательством.

5.4. В случае государственной регистрации договора в Главном управлении Федеральной регистрационной службы по Приморскому краю, расходы по регистрации несёт Арендатор.

5.5 Настоящий договор заключается в трёх экземплярах, которые хранятся у сторон договора.

Юридические адреса, телефоны, банковские реквизиты, подписи и печати сторон:

Арендодатель:

Комитет по управлению
государственным имуществом
Приморского края
690110, г. Владивосток,
ул. Светланская, 22
тел. 20-92-67, 20-83-74, 20-76-11
факс: 20-92-30

Ходкинский отдел главного управления Федеральной регистрационной службы по Приморскому краю	
Номер регистрационного округа	25
Произведена государственная регистрация договора аренды	
Дата регистрации	04.07.2006
Номер регистрации	25-25-18/025/2006-136
Регистратор	Г.И.

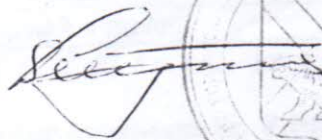
Арендатор:

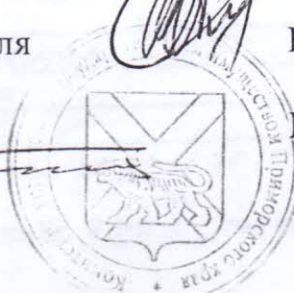
Федеральное государственное
образовательное учреждение высшего
профессионального образования
«Морской государственный
университет имени адмирала
Г.И.Невельского»
690959, г. Владивосток,
ул. Верхнепортовая, 50а,
ИНН 2540009788, КПП 254001001
УФК по Приморскому краю (МГУ
им. адм. Г.И. Невельского
л/с 06110431060)
р/с 40503810300001000002
в ГРКЦ ГУ Банка России по
Приморскому краю г. Владивосток
ОКАТО 05401376000
БИК 040507001
ОКПО 01127688,
тел. 41-49-68
Факт. местонахождение

К договору прилагается план

Заместитель председателя

В.В. Буров





Ректор

В.И. Сельх

